



Raido Mugamäe
Merindorf OÜ
raido@merindorf.ee

Teie 13.05.2024

Meie 19.06.2024 nr 7.1-2/24/2034-4

**Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste projekti nr
022051 muudatuse kooskõlastus riigitee nr 11220
maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis Urge külas
Raplamaal**

Kooskõlastamiseks esitatud *Projektis* on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitised (edaspidi tehnovõrgud) Urge külas Kohila vallas Raplamaal riigitee nr 11220 Kernu – Kohila km 16,73 maaüksuste piires (teemaal) ja tee kaitsevööndis. Muudatus tehti riigitee nr 11220 tee kaitsevööndis ja on tingitud Tail Baltic liiklussõlme (Salutaguse tee riste) projekteerimisega. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 11220 Kernu – Kohila tee maaüksuste piires (teemaal):

- Km 16,73 tehnovõrgud teemaal;

Projektis on arvestatud Rail Baltic liiklussõlme projektiga riigitee nr 11220 tee piirides ja tee kaitsevööndis.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Merindorf OÜ töö nr 022051 „Luha II detailplaneeringu tänava maa-alade teede ja tehnovõrkude projekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk“ (Edaspidi *Projekt*) põhiprojekti staadiumis.

Käesolevaga tühistame Transpordiameti kirjaga 19.06.2024 nr 7.1-2/24/2034-4 antud kooskõlastuse.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiameti teemaa osakonda (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>. Sõlmitud kokkulepe on aluseks tehnovõrkude ehitustöödeks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
2. Enne riigitee maaüksusel tehnovõrkude ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 2.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 2.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
3. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.

4. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kännud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülvi vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
7. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
8. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
9. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: 022051M1_PP_VKV-4-01_asend_18_06_2024.asice; IKÕ plaanid.zip;

Arvo Veltri
5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee